

ДОГОВОР №
аренды имущества

Н. Новгород

" "

2018г.

Публичное акционерное общество "Завод "Красное Сормово", в лице Врио генерального директора Першина Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование имущество: по Акту приема передачи имущества, подписанному обеими сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании срока аренды вернуть ему указанное имущество. Возврат имущества оформляется Актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. За пользование имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю плату в размере () **руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС 18%**. В случае законодательного изменения ставки НДС общая сумма настоящего договора изменяется в части расчетной суммы НДС по новой ставке к стоимости аренды, при этом согласованная стоимость самой аренды остается неизменной.

2.2. Имущество считается переданным Арендатору с даты подписания Акта приема-передачи. Арендная плата производится ежемесячно, в размере 100% платежным поручением на расчетный счет Арендодателя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения счета от Арендодателя.

Счета выставляются до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.3. При изменении ценообразующих факторов, но не чаще, одного раза в год, Арендодатель оставляет за собой право увеличить размер ставки арендной платы в одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц до наступления срока платежа.

2.4. Арендодатель ежемесячно направляет в адрес Арендатора счёт-фактуру и Акт об оказании услуг по аренде.

2.5. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права, не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Акта приема-передачи по 0000 года.

3.2. Если ни одна из сторон за 15 дней до окончания срока действия договора письменно не заявит об изменении условий договора, или его прекращении, договор считается продленным еще на один год.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

- передать имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, Арендатору по Акту приема-передачи;
- обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого имущества на условиях настоящего договора;

4.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого имущества.

4.3. Арендатор обязан:

- принять имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, у Арендодателя по Акту приема-передачи. Имущество считается принятым у Арендодателя с даты подписания Акта приема-передачи;

- обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу для проверок, а также для иных целей, предусмотренных настоящим договором;

- использовать арендуемое имущество исключительно по его целевому назначению;

- своевременно производить арендные и иные платежи, предусмотренные настоящим договором;

- принимать за свой счет все необходимые меры для обеспечения функционирования имущества;

- обеспечивать сохранность переданного имущества;

- содержать арендуемое имущество в надлежащем техническом состоянии;

- производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества;

- вернуть имущество после прекращения договора Арендодателю, по акту приема-передачи не позднее 7 дней после прекращения договора в состоянии пригодном для его дальнейшего использования с учетом нормального износа.

4.4. Арендатор имеет право:

- сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендатор несет полную ответственность за обслуживание и текущий ремонт арендованного имущества, за техническое состояние, правильную эксплуатацию имущества, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

5.2. Сторона, виновная в возникновении аварии, приведшей к неисправности сдаваемого в аренду по настоящему договору имущества, обязана в течение 30 дней восстановить пострадавшее имущество и осуществить необходимый ремонт.

Если авария произошла по вине третьих лиц, то Арендатор немедленно принимает все необходимые меры для устранения аварии и ее последствий (в том числе производит ремонт) и при наличии убытков предъявляет претензию или иск к виновному лицу.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, установленных настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

5.4. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

5.5. Споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения, дополнения, изменения или расторжения настоящего договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

6. Основания изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон. Вносимые изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неуплаты арендной платы в течение одного месяца с момента выставления счета;
- использования Арендатором Имуущества не по назначению, либо в условиях, существенно ухудшающих его состояние, либо с иным нарушением настоящего договора;
- в случае сдачи Арендатором Имуущества в субаренду без согласия Арендодателя.

Право на односторонний отказ от исполнения договора может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора за 1 (один) месяц.

7. Прочие условия

7.1. Модернизация арендованного имущества производится Арендатором только с согласия Арендодателя.

7.2. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении наименования, банковских реквизитов, адресов, номеров телефонов или реорганизации не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня изменения и не освобождаются от обязательств по настоящему договору.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.4. Каждая из сторон договора, ее аффилированные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПАО "Завод "Красное Сормово" "

Юр. адрес: 603951, Нижний Новгород,
Баррикад,1

ОГРН 1025204410110

ИНН 5263006629 КПП 525350001

Расчетный счет 40702810642070000712

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

Корр. счет 30101810900000000603

БИК 042202603

Адрес: 603951, Нижний Новгород,
Баррикад,1

тел. (831) 229-65-19, тел/факс (831) 229-
60-79.

e-mail: market_krsormovo@sinn.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Врио генерального директора
ПАО "Завод "Красное Сормово"

_____ М.Н.Першин _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды имущества
№ от " " 2018 г.

г. Нижний Новгород

" " 2018 г.

Публичное акционерное общество "Завод "Красное Сормово", в лице Врио генерального директора Першина Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1. договора аренды имущества № от . . 2018г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает временное возмездное владение и пользование имуществом: _____ в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

2. На момент сдачи сдаваемое в аренду имущество находится в рабочем состоянии.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемого им имущества в соответствии с договором аренды имущества № от . .2018г.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Врио генерального директора
ПАО "Завод "Красное Сормово"

_____ М.Н.Першин
